

2012. 09
第十二期

兆翔临港置业资讯

企业之窗

兆翔临港置业召开 2012 年新员工入职座谈会

2012 年 8 月 20 日上午九点, 公司召开 2012 年新员工入职座谈会。公司总经理杨卫明与公司领导班子、各部门负责人等参加了迎新会, 与新入职的 18 名新员工见面。

会上公司领导对新员工表示热烈欢迎, 向新员工们介绍了公司的基本情况、成立的背景、发展现状、在建的主要项目等等。领导希望新员工尽快转变角色, 缩短适应期。并建议大家为自己将来树立阶段性的目标, 不要过分在意客观条件, 要有自己的职业规划, 工作中严格要求自己, 从基层做起, 立足岗位, 脚踏实地, 勤奋学习, 争取在各自的工作岗位上能够独当一面。会后, 18 名新员工均已奔赴到各自的工作岗位。根据公司部署, 新员工在导师带领大家共同进步, 公司将会给大家提供更多展示自我才能的平台。(文/图 办公室 金琰)



部门资讯

兆翔临港置业公司安全工作情况简报 (办公室)

近来, 公司各部在公司领导指导下重点做好《党的十八大消防安全保卫战工作方案》的实施工作。在中层例会上公司领导传达厦门翔业集团《党的十八大消防安全保卫战工作方案》的通知(翔业集〔2012〕213号)精神, 布置在公司范围内组织开展党的十八大消防安全保卫战。公司成立实施《党的十八大消防安全保卫战工作方案》领导小组, 公司总经理杨卫明任组长, 公司吴耀明副总经理、钱华副总经理、葛红斌总工程师任副组长, 各部门经理为领导小组成员。公司营造一、二、三部、汽车城部、物业部等相继结合各自专业重点和工作特点展开“消防安全保卫”战役工作, 对人员密集场所、施工工地等开展消防监督检查, 巩固“清剿火患”战役成果, 进一步深化火灾防控工作。公司总工室配合此项工作, 深入项目施工工地在质检同时展开消防安全巡视检查。公司办公室通过办公网络收集部门工作进展情况, 及时推动并督导消防安全工作。自“党的十八大消防安全保卫战”之日起至今公司消防安全管理工作秩序井然, 无火警事故发生。在各部配合下做好公司《党的十八大消防安全保卫战工作方案》阶段实施工作, 完成阶段进展汇总小结并上报。

围绕公司标准化工作手册中各部门安全运行(操作)规程文稿编制工作系列展开。公司各部门经理及参稿编制人员积极配合、认真工作。各部门拟编初稿均有两次以上修订, 公司多次组织营造部门、物业部、财务部、营销招商部、总工室、办公室进行工作研讨, 及时吸纳各部门意见和建议, 推进公司安全运行(操作)规程初稿完成。针对“天秤”台风来临, 按上级部署公司启动防抗台风暴雨应急预案并密切关注台风动向, 及时向各部发布台风相关信息。各部组织应对, 检查巡视防御台风暴雨准备。

在各部门配合下, 公司吸纳各部门意见和建议, 提前完成公司安全运行(操作)规程初稿并上报; 公司完成企业安全生产事故隐患排查治理情况月报表工作, 并汇总上报。公司持续作好新进员工安全生产培训教育工作, 进行公司 2012 年度新员工培训, 培训会上重点强调贯彻落实“安全第一, 预防为主、综合治理”的安全生产方针重要性, 介绍公司内部全员安全生产管理, 防范安全生产事故发生, 保障员工人生财产安全, 维护公司利益。应各部门兼职安全员人事变动及安全信息工作渐细庞杂, 公司及时安排部门兼职安全员安全信息资料汇集统计培训与相关事项交流。

福建省物价局关于规范建筑工程施工图设计文件审查收费有关问题的通知

(财务部)

“各设区市物价局：

为进一步规范我省建筑工程施工图设计文件（含勘察文件，以下简称施工图）审查收费行为，维护建设单位与建筑工程施工图审查机构双方合法权益，提高施工图审查服务质量，促进建筑市场健康发展。根据《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号）规定和《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）要求，结合《福建省物价局关于重新规范建筑工程施工图设计文件审查收费的通知》（闽价房[2009]168号）执行情况，现对我省建筑工程施工图审查收费有关问题通知如下：

一、凡在我省取得省级以上住房和城乡建设行政主管部门颁发的建筑工程施工图审查资质证书并具有法人资格的施工图审查机构，接受建设单位委托，按照有关法律、法规规定，对施工图涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性标准的内容进行审查，方可按本通知规定的收费标准收费。

二、施工图审查收费属经营服务性收费，实行政府指导价管理。施工图审查收费应当按照自愿有偿和谁委托谁付费的原则，由建设单位自主选择具有相应资质的施工图审查机构。建筑工程施工图审查委托人支付的建筑工程施工图审查费可计入工程前期费用。

三、居住建筑工程施工图审查

收费以建设单位一次性送审项目的建筑面积为基数，按规定标准分档累进计收；居住建筑工程以外的其他房屋建筑工程（包括公共建筑、工业建筑）、分项工程（幕墙、装修、轻钢、智能化、岩土、桩基础、人防工程等）和市政工程的施工图审查收费以建设单位一次性送审项目的概算额为基数，按照差额定率分档累进计收，具体收费标准详见附件。其中，单个项目计算的施工图审查（不含勘察文件）收费金额低于1500元的按1500元计；单个项目计算的勘察文件审查收费金额低于1000元的按1000元计。

本收费标准仅限于房屋建筑（民用建筑与一般工业建筑）和市政工程的施工图审查服务，铁路、交通、水利、电力等其他专业工程的施工图审查不得参照执行。

四、国家和省重点建设工程的施工图审查收费按本通知规定的收费标准60%收取；享受政府优惠政策的社会保障性住房（包括经济适用住房、廉租住房、拆迁安置房、限价商品住房项目等）按本通知规定的收费标准70%收取。

五、施工图审查过程中如发现问题，须进行局部设计整改的，再次送审不得另行收费；因其他客观原因导致施工图总量60%以上须进行设计整改的，可按本通知规定收费标准的50%另行收取。

六、建设单位或勘察设计单位对审查机构作出的审查结果有重

大分歧时，可向上一级建设行政主管部门要求进行复查，复查结果与原审查结果一致的，复查费用由建设单位或勘察设计单位支付；复查结果与原审查结果不一致的，复查费用由原审查机构支付。复查费用按本通知规定的收费标准50%收取。

七、施工图审查机构所提交的审查结果达不到有关规定和合同约定的，应负责完善，不得再加收审查费，造成损失的，应依法承担相应的赔偿责任。

八、施工图审查收费实行明码标价制度，施工图审查机构应在收费地点的醒目位置公开收费文件、收费项目和收费标准，并及时到当地价格主管部门办理《福建省经营服务性收费证》相关手续，使用税务票据，自觉接受价格、税务部门的监督检查。

九、各级价格主管部门应加强对施工图审查收费的监督管理。严肃查处自立项目乱收费、重复收费、超标准收费和降低审查质量压价竞争等违反价格政策行为。同时施工图审查机构应于每年3月底前书面向省物价局及所在地设区市物价局报告上年有关收费执行情况和收支情况。

十、本通知自2012年6月20日起执行，有效期3年。2012年6月20日前仍按省物价局闽价房[2009]168号文件规定执行。”

附件：福建省施工图审查收费标准表

序号	类别	计费基数	收费标准	
一	居住建筑工程（包含住宅、宿舍及其配套的小型商业网点或零星办公的）	建筑面积	建筑面积 A（万 m ² ）	累进计费（元/m ² ）
			A ≤ 2	1.9
			2 < A ≤ 5 < DIV >	1.6
			5 < A ≤ 10 < DIV >	1.3
			10 < A ≤ 20 < DIV >	1.0
			A > 20	0.8
二	居住建筑工程以外的其他房屋建筑工程、分项工程	以工程概算额为基数，分档累进计取。	工程概算额 M（万元）	累进计费率（‰）
			M < 1000	2
			1000 ≤ M < 4000	1.5
			4000 ≤ M < 8000	1
			8000 ≤ M < 16000	0.5
			M ≥ 16000	0.25
三	市政工程	以工程概算额为基数，分档累进计取。	工程概算额 M（万元）	累进计费率（‰）
			M < 100	1.7
			100 ≤ M < 500	1.4
			500 ≤ M < 1000	1.1
			1000 ≤ M < 5000	0.8
			5000 ≤ M < 10000	0.6
			10000 ≤ M < 20000	0.3
			M ≥ 20000	0.15
四	工程勘察	按现行国家规定勘察收费标准计算的建设 工程勘察费总额	3.5%	

备注：

1. 同一建筑单体包含居住与公共功能的项目、居住建筑与公共建筑共用一个地下室的项目均按“居住建筑工程以外的其他房屋建筑工程”收费标准计费。
2. 结建式人防工程施工图审查收费统一按工程概算额为基数计取，并按分项工程单独计费，不得重复收费。
3. 超限工程难度系数为：居住建筑 1.05，公共建筑及市政工程 1.1。

云时代的物业服务模式 (物业部)

提高物业服务收费标准是企业必须要坚持努力的方向，但每年的服务成本上涨之后业主需要缴纳的物业费标准是不是也要跟着涨？二是我们常说，我们要将传统物业服务企业打造成现代物业服务企业，那么，如何定义现代物业服务企业这一概念？我们要在物业服务中注入哪些元素才能使其现代化？

一是生产要素成本尤其是人力资源成本的快速上涨。

最近，国家发改委一位副主任在《求是》杂志发表的一篇文章中提到：2000年到2007年，中国的GDP一直保持在每年10%的增长，而CPI则每年保持在1.2%的增长，这种长期的高增长、低通胀情形是不现实的，物价上涨尤其是资源性产品（不仅稀缺而且需要增加环保成本）和劳动力价格增长是不可避免的。在国家“十二五”规划中，对上调城镇职工社会平均工资和最低工资都有明确的要求。

物业管理行业目前的成本结构大概是：人力资源成本占总成本的55%—65%，能耗成本占总成本的20%—30%。当然，还应根据物业项目而异。

社会成员需要较长的时间才能接受物业服务消费。目前，物业服务成本不能简单地转嫁到消费者身上是物业管理行业有别于其它服务业的特殊现象。所以，成本上涨的长期趋势给我们带来了严重的挑战！这是物业管理行业最为突出的共性问题。

这些问题最好的解决办法就是建立物业服务成本与物业服务收费的联动机制，即物业服务佣金制。这需要长时间的市场环境培育，我们应坚持这个努力方向。

二是现代科技尤其是移动互联网技术的快速发展。

回顾人类历史上的三次工业革命可以发现，每次工业革命的出现都极大地提高了劳动生产率，深刻地影响着社会的各行各业。第一次工业革命出现在19世纪，蒸汽机的出现，蒸汽动力在许多方面代替了人力劳动和牲口劳动，劳动生产率得到第一次的突破性发展；第二次工业革命出现在20世纪，流水线装配自动化的出现，使得规模生产成为可能，劳动生产率得到第二次的突破性发展；第三次工业革命出现在21世纪的今天，IT技术尤其是移动互联网等智能技术也必将使得劳动生产率得到第三次的突破性发展（如数字化3D打印机出现）。

仔细研究可以发现，当今的科技发展尤其是IT技术的发展，使得人们的生产方式和生活方式以及商业模式都在发生颠覆性的变化。譬如：

生产方式的改变：IT技术的应用使得机器人大量使用，著名代工企业富士康公司引进大量机器人代替人力劳动（现在，许多工厂不像以前那样有大量的工人了）等等；生物科技的应用使得鱼、鸡等畜牧业和其它农副产品的生产更像是“工业化”生产。

生活方式的改变：互联网的出现使得沟通渠道从“一对多”到“多对多”转变，并出现从机器互联到人的思想互联等社交现象，人与人之间的互动参与更为方便，受众变被动为主动。

商业模式的改变：科技将传统边界打破，边界变得模糊，如工作与娱乐，自然与制造等等；零售商业的模式改变是深刻的，从小百货商店到大卖场，从大卖场到网上商店等。

以上的这些改变是游戏规则的改变，变化是颠覆性的！物业服务

不能处于商业社会这种大潮之外而独处！因此，我们必须思考如下问题：

企业运营要素成本尤其是人力资源成本快速上涨的变化趋势将在哪些方面影响我们的企业？我们如何顺应这种变化趋势？

科技快速发展尤其是移动互联网技术发展变化的趋势将如何影响社区消费者的需求？将如何影响我们的业务模式和赢利模式？我们如何运用这一变化趋势？

我们应清醒地认识到，生产要素成本快速上涨的趋势与现代科技快速发展的趋势是一种对冲趋势，也是一种互补的趋势，我们应充分顺应这两个“趋势”。

云物业服务模式框架

云计算是在2007年中期才被提出来，由于处于新生事物的早期和成长期，对云计算的定义就像盲人摸象一样，人们从不同角度提出了不同的定义，但到目前为止还没有权威性定义。

云计算最主要功能是终端客户不需要购置IT设备，就能够享受业务所需的数据处理和数据存储服务。

我们并不在乎云计算的定义，我们在乎的是它能否为企业的业务增加价值，能否为企业增加收入或降低成本。

云计算基础设施规划与建设、平台的构建和软件的开发，这些都是IT专业领域的事情，我们不是IT专业机构，不需要研究。但软件开发时，我们应对物业服务的业务模式进行梳理并形成方法论，作为软件开发的需求输入，这是我们要探索的问题。其次，云物业服务系统构建后，如何应用？也是需要我们要深入研究的问题。

科技发展到现在，将任何时间（计时器）的任何空间（GPS、二维码）的任何活动信息，即时传递（通过移动互联网）到任何地点成为可能。这就为云物业服务的开展提供了基础条件。

云物业服务模式的内在框架

物业服务是根据国家《物业管理条例》所开展实施的物业管理实践，物业服务一是对“物”的管理，二是对“人”的服务。

云物业服务的方法及步骤：定义工作对象（服务对象）、确定工作目的（服务标准）、明确工作方法（服务提供标准）和质量控制方法（质量控制标准）。

工作对象：物——物业管理——秩序服务、工程服务、保洁服务、园艺服务；

人——客户服务——基本服务、个性化服务、支持性服务。

工作目的：根据工作对象不同，站在业主角度确定工作目的（服务标准）。

工作方法：为实现工作目的而实施的措施（服务提供标准和质量控制标准）。

物业管理：工作指导—工作计划（预防性工作）—工作下达（及时纠正性工作）—工作实施—反馈归档—报表和分析；

客户服务：服务受理—管理处下单一服务提供—服务反馈—服务回访—评价与关闭；

质量控制：测量与监视—统计与分析—整改措施（纠正与预防措施）—组织实施—验证与关闭。

云物业服务模式的外在框架

标准确定：定义工作对象——物业项目基础数据；

确定工作目的——服务标准；

明确工作方法——服务提供标准和质量控制标准；

系统开放：IT 系统数据导入，包括基础数据和标准要求；

运营支持：专项培训、业务分析报表、呼叫服务等。

云物业服务模式的价值

云物业服务可使物业服务企业不对 IT 基础设施和软件开发投入时间、精力，企业可专注于前台业主接触面的顾客服务体验，专注于寻求外部新的盈利来源；云物业服务可使企业不再投入固定资产购置费用，不再投入信息技术的管理与维护、升级费用，节约企业 IT 技术应用成本；云物业服务可使企业与同行分享业务专业成果和运营管理成果；云物业服务可使企业在更高层次的标准化水平上运作，稳定服务质量、减少重复作业，降低成本、提高效率。



厦门地产升值潜力日益突显

（销售部、策划部、招商部）

2012 年 9 月 9 日，第三届世界华商地产论坛在厦门国际会议中心盛大开幕。厦门市副市长李栋梁在致辞中表示，厦门地产升值潜力日益凸显，希望广大的地产商继承和弘扬拼搏进取的精神，共同推进房地产产业的发展，为海西的科学发展、跨越发展作出积极的贡献。作为中国经济发展的动力之一，房地产业的持续健康发展对上下游相关产业有着至关重要的影响，也是百姓安居乐业的保障，因此如何建立房地产行业发展与经济和民生的和谐关系，成为社会各界关注的焦点。厦门始终坚持高起点、高标准、高水平，进行城市的建设和开发，在交通改善、环境保护、民

生保障、低碳规划等方面进行了创新性的探索和实践，取得了良好的成效，先后被评为国际花园城市和全国的宜居城市。伴随岛内外一体化的全面推进，厦门城市中心不断扩容，厦门地产升值的潜力日益突显，衷心的希望来宾接触世界华商地产论坛，对接优势的资源，也希望广大的地产商继承和弘扬拼搏进去的精神，共同推进房地产产业的发展，为海西的科学发展，跨越发展作出积极的贡献。我们也非常欢迎各位朋友到厦门来投资，与厦门的城市共融。

厦门汽车物流中心项目工程简报

（汽车城项目部）

（一）、工程部分

汽配城项目

1、7 月 14 日主体砌体工程完成 80%，构造柱、过梁、圈梁等零星构件施工。

2、7 月 20 日玻璃幕墙材料进场加工制作。

3、7 月 25 日完成地下室结构验收。

4、7 月 28 日玻璃幕墙预埋件开始安装。

5、8 月 1 日地下室墙体电气配管开槽施工，水电施工材料准备。

- 6、8月6日地下室内墙开始抹灰。
- 7、8月13日地下室通风、消防等材料开始加工制作、准备安装。
- 8、8月17日外墙马赛克样品品牌、颜色确认完成。
- 9、8月21日完成主体结构验收。



- 10、8月25日地下室通风、消防工程开始安装。
- 11、8月28日四层内外墙抹灰工程开始施工。
- 12、9月1日公共装修施工图设计完成,进入审图阶段。
- 13、9月2日地下室毛石混凝土施工。



4S店建设项目

- 1、信达克莱斯勒项目：7月5日内墙砌体施工完成，8月7日内外墙抹灰施工完成，8月15日门窗框安装完成，8月28日外墙涂料施工完成、部分外架拆除，9月进行地面、内墙面等二次装修。



- 2、中升沃尔沃项目：7月10日钢结构施工完成，7月20日夹层楼板砼浇筑完成，8月7日砌体施工完成，8月12日进入吊顶等二次装修阶段，9月2日开始钢结构涂装施工。



- 3、盈众上海大众 4S 店项目：7月1日基础土方开挖，8月5日基础工程施工完毕，9月5日上部钢结构主体施工完毕。



- 4、万国长城 4S 店项目：8月10日进场搭建完成临时设施、道路硬化，8月23日签订施工合同、监理合同。
- 5、比捷汽车铃木三菱 4S 店项目：8月1日进场搭建完成临时设施、道路硬化，8月29日签订施工合同、监理合同，9月1日基础土方开挖。
- 6、恒晋-雷诺 4S 店项目：8月24日完成建设工程设计合同完成备案。
- 7、五菱宝骏 4S 店项目：8月10日完成施工图审查及工程规划许可证办理。

整车仓储项目

- 1、7月施工图在合道审图所审核，设计对审核意见进行修改，施工图审查报告完成。
- 2、7月4日建设工程规划许可证办理完成。
- 3、8月组织银盛和天和两家招标代理机构编制清单。
- 4、8月23日组织银盛和天和两家招标代理机构核对编制的清单。
- 5、9月5日出清单最终稿，送造价站办理备案手续。
- 6、9月10日根据清单最终稿编制招标控制价。
- 7、9月18日施工招标开标确定施工单位。

厦门汽车物流中心 2#、5#围墙工程

- 1、9月7日 2#、5#地块围墙广告布置完成。



汽车文化中心项目

- 1、7月1日所有桩基工程施工完成。
- 2、8月20日完成桩基工程检测。
- 3、8月28日汽车文化中心整体项目概算调整已完成。
- 4、8月30日初步拟好汽车文化中心内部立项报告及

财务分析。

厦门汽车物流中心固定资产节能评估

- 1、7月14日完成节能报告书报市节能办初审。
- 2、7月25日完成报告书编制，报送节能中心预审及按预审意见的修改。
- 3、8月20日完成节能报告书专家组评审及修改。

厦门汽车物流中心永久用电工程、其他配套工程

- 1、8月10日完成10#子地块配电室施工招标，确定厦门城健建设有限公司为中标人。
- 2、8月15日组织设计单位进行技术交底与图纸会审。
- 3、8月29日与施工单位签订工程施工合同。
- 4、9月4日基础土方施工，组织相关部门进行基坑验槽。

物业部分

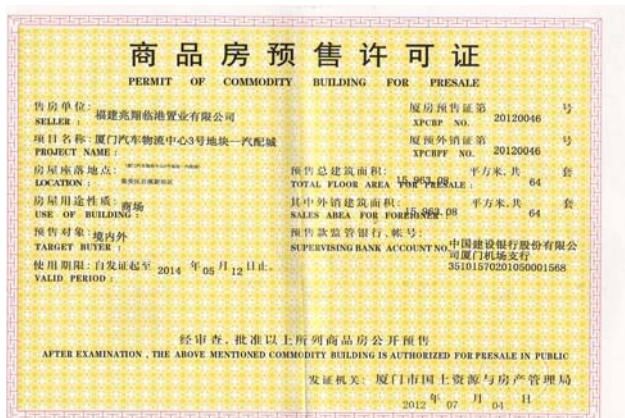
- 1、8月8日发放下半年4S店物业管理费及土地使用税，收款通知单已发放到各4S店。
- 2、9月7日完成汽车物流中心绿化树苗打理、维护。



(二)、营销部分

汽配城项目

- 1、7月5日完成集团第一个商品房预售证——汽配城预售证的办理工作。



- 2、7月5日完成汽配城开盘前后三次报纸广告的投放、江头市场屋顶广告以及东方明珠广场电子屏广告的投放、厦门房地产联合网的广告投放工作。

翔业集团：元翔空港 佰翔酒店 万翔物流 兆翔置业

- 3、7月7日完成汽配城开盘现场布置、销售物料的制作工作（折页、认购合同、销售确认单、路旗制作等）以及人员演练培训。



- 4、7月8日上午汽配城项目在运通中心盛大开盘。当天完成汽配城认购共50套，销售面积12000余平方米，销售金额逾亿元。



- 5、7月18日完成汽配城公共部分装修的设计方案修改报送工作。



- 6、7月22日完成汽配城第一批销售合同签订与款项回收工作，并提交房管局备案。

专注临港地产开发 锻造专业领域精品

7、7月下旬完成汽配城开盘、整车仓储和4S店开工等新闻稿件在翔业集团港报上的发布。

8、8月2日完成汽配城已提交备案的45套单位备案登记费的缴交以及备案手续的办理工作。

9、8月中旬完成汽配城已办理VIP卡客户的整理工作，未购买部分客户缴纳的诚意金已全部办理完成退还手续。

10、8月15日完成汽配城部分单位调整意见的整理，主要为广告位、空调机位的设置问题。

11、8月16日完成准备汽配城部分已签约客户的合同、发票准备工作，并通知部分客户办理上述资料的领取手续工作。

12、9月6日与工行城建支行以及机场建行就按揭部分客户进行清理，第一批与银行共移交资料36套，其中工行13套，建行23套。移交资料包括预售合同、预售备案登记表、预告登记表、首期款发票共四样。

13、9月11日就中秋节客户答谢方案与策划部、新景祥公司商讨活动方案。

汽车4S店及其他工作

1、7月10日与厦门汽车用品协会商谈整车仓储合作事宜，并就其需求进行项目的销售方案测算。

2、7月26日完成盈众一汽大众租赁主体变更手续的呈批工作。

3、7月28日整车仓储项目申请市商务局扶持资金补助材料准备与汇报。

4、8月初完成向厦门市委于书记的提交《厦门汽车物流中心建设情况报告》。

5、8月13日就厦门汽车物流中心10号地块驰宇汽车合同履行情况召集各职能部门进行会议沟通，初步确定其解约的基本原则

6、8月23日完成厦门汽车物流中心2号、5号地块围墙广告方案呈批工作，并由集约单位进行制作安装。

7、8月24日新增一汽马自达意向租赁客户，先后带领经销商及厂家人员实地考察现场，并就合作意向签订意向书。

8、8月25日就公共服务中心以及汽车展示中心前期策划定位与策划部以及新景祥进行讨论，并制定相关工作计划。

9、8月28日完成DK2、DK5地块销售方案的拟定与呈报，并拟相应的招标方案与土地转让合同上集团流程审核。预计将在9月内完成项目招标工作，可以为项目引进至少三个汽车品牌。

10、9月2日完成参加今年集美区9·8投洽会签约仪式单位的组织与实施。我项目出席参与签约仪式的单位有盈众汽车与恒晋汽车。



11、9月3日完成占用10号地块比捷汽车以及驰达汽车地块建设配电站用地面积的租金测算工作，并拟定该部分租金退还方案，报公司审核。

12、9月6日完成厦门汽车物流中心DK8地块与厦门航星的土地转让合同的草拟与呈报。

13、9月11日完成汽车4S店高立柱广告牌联合会审事宜与工商局广告处的沟通协调工作，对方同意我司先期建设两根高立柱。



(三)、项目部活动



1、7月24日汽车城项目部与营销部在五缘湾运动馆进行篮球友谊赛，加强了部门间的交流活动，增强了员工的团队协作能力。

2、汽车城项目部组织题为《缩短4S店项目办理建设规划许可证的时间》的QC活动，完成因果图的编制。

营造一部工程动态

1、运行指挥中心：运行指挥中心工程项目建筑面积9324.71平，地上7层，结构型式为钢筋混凝土框架结构。建筑造型新颖，含幕墙、钢结构（登机桥固定端）。

其中二、三层将作为国际候机楼出发厅，六、七层为指挥中心办公室。目前该项目已进入实施阶段，承接该项目的设计单位：厦门合道工程设计集团有限公司；监理单位：厦门协建工程咨询监理有限公司；施工单位：福建永翔佳建筑工程有限公司。工程总投资预计4790万（含设备）。工程预计投入使用时间：2011年5月。

现完成：办理楼内整改所需的控制区通行证；登机桥的1#柱位基础回填，3#柱位基础混凝土浇筑，其余土方开挖及外运。



2、厦门机场停机坪改扩建工程

该项目现有停机坪东侧和北侧新建停机坪，道面面积25.24万平米，道肩面积683平米；同时对现有停机坪进行相应改造。改造后停机位有59个增加71个。建设主要内容：场道、排水、附属设施、机坪照明、机坪消防等供水工程。总投资18298万元。目前工程完成的情况是：

（1）安装工程：完成栓井井盖安装5座，飞行区切缝3500米。

（2）场道工程：本周受天气情况的影响，道面砼施工完成周计划的72.74%，其中完成道面施工面积3418.55m²，砼浇筑1227.699m³。截止到本周，累计完成道面施工面积62333.711m²、砼浇筑22762.052m³，完成总量比例70.25%；禁区南侧土方开挖约100m³，场地平整、碾压约300m²；水泥稳定碎石上基层完成500m²；禁区施工排水。



3、厦门机场3号候机楼地下停车场

本工程位于厦门高崎国际机场3号候机楼南侧园林广场，占地面积60094.2平方米，总建筑面积48460平方米，其中地下48460平方米，地上600平方米，共有1100个停车位，总投资约23000万元。目前：1、钢筋混凝土结构验收，按周计划完成。2、弱电分配电机房完成泥水部分，施工中。3、飘板施工，正在施工中。4、东侧车道完成，未按周计划完成。5、北侧电缆沟盖板完成，未按周计划完成。6、大一区风管吊装，未安装周计划完成。7、土方回填西侧车道，未按周计划完成。

4、航空物流运营服务中心

航空港物流运营服务中心总用地面积29729.299平方米，由三栋相对独立的办公楼组成；1.3号楼为11层，建筑高度40.5米（最高点黄海高程49.3米）；2号楼为13层，建筑高度47.7米（最高点黄海高程55.7米）；地下室为二层，其中地下一层为停车库，地下二层为平战结合人防地下室，平时用途为停车库、设备房。地上总建筑面积：83289.015平方米，地下室建筑面积：369800.00平方米，建筑占地面积8649.829平方米。主要功能为高层办公楼，建筑等级为一级，建筑耐火等级为二级，地下室人防等级为五级、六级。本工程主体结构使用年限为50年，抗震防烈度为7度，上部结构体系为框剪结构。

现完成粉刷施工收尾。幕墙单位图纸审核、中标通知书已发出、移交现场预留材料移交，现场预留材料移交。水电施工，暖通施工、设备安装。腻子施工。地下室腻子施工。楼梯砖铺贴。总包费用内部讨论。总包单位放线。

5、厦门机场查验业务用房

项目总投资17482万元。项目位于厦门市湖里区墩上，五石路以南、金福缘新城安置房以西，总用地面积30000.967平方米，总建筑面积39500平方米，其中地上建筑面积33000平方米，地下建筑面积6500平方米。依据市政府相关会议的纪要精神，项目的建设单位为厦门国际航空港集团有限公司，代建单位为厦门国贸控股建设开发有限公司，拆迁单位为厦门天地开发建设公司，方案设计单位为凯勒（厦门）建筑设计有限公司，施工图设计单位为厦门合道工程设计集团有限公司。



现工程情况：（1）主楼：主楼六层内墙粉刷完成，五层内墙开始粉刷；主楼七层腻子施工完成，六层腻子开始施工；主楼八九层地面砖开始铺贴；主楼装饰柱马赛克铺贴40%；主楼内墙涂料完成至七层；主楼六层喷淋安装完成，五层喷淋管安装完成50%；主楼八九层风管完成，六七层风管开始施工；主楼九十层卫生间给水管安装完成；主楼四五层智能化配管完成；主楼九层以上幕墙横杆安装完成，七八层完成30%；主楼十层幕墙预埋板角码满焊施工；幕墙玻璃打胶制作施工。

(2) 驻勤宿舍楼：屋面防滑砖施工完成；六层房间内配管，卫生间水管安装 70%。

6、五通码头扩建二期

(一)、岸壁改造工程——配合五通 2#泊位及趸船建设需要，对现有岸壁进行改造，总长 130 米，投资约 230 万。

(二)、五通二期（含配套停车场）——建筑面积约 10223 平。地上 2 层，局部夹层，钢结构。预计总投资约 3500 万。

(三) 目前工程完成的情况是：

1)、主体工程：对质量验收提出的问题进行整改，整理资料报消防验收、节能专项验收。

2)、室外停车场：室外停车场移交业主海岸公司。

3)、智能化工程：对质量验收提出的问题进行整改，与相关的联检单位对智能化各系统调试。

4)、屋顶花园及景观工程：开始准备一期停车场改造。



7、晋江华美国际花园酒店工程

建设地点：晋江市一世纪大道和计划中 13 号大道的交口，西临城市大道，北临 13 号路，东临华美国际花园小区，南临规划路；本工程总用地面积 23756 m²，总建筑面积 65198.59 m²，地上 50362.69 m²，地下 14835.9 m²，建筑层数地上 16 层，地下 1 层（已完成），建筑总高度 66.30m。项目总投资预估 4 亿元人民币。

现完成：

(1) 深圳长城：一层天花封板、涂料施工；西餐厅制作台钢架制作；大堂正立面、拱形柱子钢架；公共卫生间、厨房防水；墙面石材安装，大堂正立面新增横梁及服务台背景钢架；城市值机改造。未进行项目：木饰面未到货。二层石材干挂；天花封板、天花涂料；宴会厅天花肌理涂料，墙面封板；公共卫生间防水，厨房地砖铺贴、轻钢龙骨安装，石材安装。未进行项目：木饰面安装。三层公共走道地面石材铺贴；石材干挂；天花封板、涂料；卫生间石材铺贴，木饰面安装，硬包开料，扣皮安装，大宗材料到货情况：石材补单到货缓慢；木饰面及固定家俱分别在 8 月 1 日及 8 月 7 日、8 月 14 日到货。四层洗手台安装、石材干挂；厨房区域墙地面砖、吊顶龙骨安装；天花涂料工程；卫生间石材铺贴；公共走道地面石材铺贴；固定家俱及木饰面安装，硬包开料扣皮安装。大宗材料到货情况：后续石材到货缓慢；木饰面及固定家俱分别在 8 月 1 日及 8 月 7 日、8 月 14 日到货。

(2) 深圳市装饰：进行 5-15 楼走道吊顶封板及涂料已；5-14 楼电梯厅干挂石材；10-14 层墙纸安装；5-15 楼石材晶化；5-15 楼走道木饰面正在安装。

(3) 湖北五建（水电安装）：进行客房部分 9-14 层灯具安装；客房部分 7-14 层卫生洁具安装；公共区域 4 层灯具及开关、插座面板安装。地下室热交换器安装。

(4) 厦门兆翔智能科技（智能化）：进行客房层监控头安装；吸顶喇叭安装；综合布线前端面板模块安装。

(5) 厦门兆翔智能科技（暖通）：未完成工作及原因：空调部分：1. 风口安装未完成（部分风口未到货。）

(6) 夜景灯光：酒店主楼正面布灯完成。

(7) 泳池：进行室内外泳池自来水进水对接气动开关安装。

8、T4 航站楼

T4 航站楼、航空港物流中心项目位于厦门高崎机场的东部，属市重点工程，其建成将有利的缓解 T3 航站楼目前超负荷运行的状态。T4 航站楼定位为国内航站楼，建设面积为 7.2 万平米，设计目标为年旅客吞吐量 1000-1200 万人次；航空港物流中心，定位于国内货物处理区和配套设备用房，建设面积约 2.4 万平方米。

目前完成：

(1) 土建专业：

1)、T4 主楼本周完成锤击沉管灌注桩 57 根。总共累计完成 516 根，完成 T4 主楼总桩数的 87.6%。

2)、T4 指廊 B4-B5 段本周冲孔桩完成 14 根，总共累计完成 29 根，完成指廊冲孔桩总桩数的 16.76%。

3)、高架桥冲孔桩本周完成 4 根，总共累计完成 8 根，完成高架桥冲孔桩总桩数的 11.27%。

4)、跟进幕墙工程拟约谈单位针对相关设计图纸问题的答疑。

5)、组织股份公司、集团招标小组、总工室等召开各专业工程主材品牌推荐表讨论会，基本确定主材品牌推荐表。

6)、组织股份公司、集团招标小组、总工室等召开项目总包招标书讨论会，基本确定总包招标书。

7)、跟进办理建筑工程规划许可证的指标核算过程中，市规划信息中心提出要求设计院修改通知单。

(2)给排水专业: 1)、继续跟进设计单位根据消防性能化要求修改图纸。 2)、原有雨水管涵与桩基冲突段迁移改道工程开挖土方施工中。

(3)弱电专业: 1)、已完成功能需求联系单候管公司、机电公司的确认,并交机电公司设计所。2)、已将弱电功能需求联系单同时发给北京民航总院,一并设计考虑,并在9月出图完成。3)、已完成弱电监理所需资料的确认,部分文档的发送(民航咨询公司)。

(4)强电专业: 1)、施工用电已完成供电审图意见和施工过程的内外协调工作。2)、雷电灾害报告已完成资料、图纸交底和现场情况考评、介绍工作。3)、已完成一审图纸意见的修改。

营造二部工程动态

1、漳州佰翔圆山酒店

本工程位于漳州市战备大桥南侧,为新建项目,总投资6亿元人民币。占地面积49918.76平方米,总建筑面积79487平方米,地上建筑面积约61803平方米,地下建筑面积约17684平方米。包括二十一层的酒店主楼,四层的裙楼、三层的贵宾会所、KTV楼、温泉度假主楼A、B和四栋两层的贵宾客房,以及结合地形高差设计的两层地下室。该项目形象进度:

(1)主楼屋面梁板砼浇筑,完成结构封顶。(2)裙楼宴会厅屋面高支撑体系搭设基本完成,屋面板模板安装完成30%。(3)ktv楼四层梁板砼浇筑完成,屋面板支撑体系搭设。(4)地下室墙体砌筑、顶棚批腻子完成60%,安装专业安装吊架,部分风管、水管安装。(5)贵宾客房A、B栋模板安装,钢筋绑扎,C、D栋屋面板支撑体系搭设。(6)贵宾会所土方开挖遇流砂层,四口降水井完成,开始积水承台土方开挖;温泉度假区主楼A、B计土方开挖遇流砂。(7)主楼、裙楼幕墙预埋件清理、测量放线随,具备工作面部位龙骨继续安装。(8)室内装修工程清单编制完成,幕墙深化图纸施工图审查中、内装修图纸消防审查中。(9)正式用电设计施工图完成,已送漳州市电业局审查。(10)组织设计院、机电顾问公司等相关单位协调图纸存在问题。(11)员工宿舍楼地勘单位完成勘察报告。



2、机组过夜用房:该工程位于翔云二路与翔远一路交叉口,为新建项目,建筑占地面积为1882.41 m²,总建筑面积13191.79 m²,框架结构,地上六层,地下一层,其中地上11301.91 m²,地下1889.88 m²,建筑高度23.4m,项目总投资约9090万元。该项目形象进度:

(1)主体工程竣工验收完成;(2)人防验收完成,存在问题整改中;(3)室外排水系统市政园林局验收,提出问题整改;(4)景观设计施工图审查中。



3、机场货运配套周转库二期:投资立项2500万,总建筑面积10777.99平方米,占地面积2387.37平方米。项目进展:整改未完成,无法申报预验收。

4、佰翔家金山店及员工宿舍楼

项目位于厦门软件园二期内,为两栋楼的室内装修工程,单栋建筑面积为13287平方米,佰翔家金山店总投资2600万元;宿舍楼总投资800万元。目前工程完成的情况是:



(一)、一层施工:地面垫层施工完成;砌体粉刷完成,门厅地梁完成。

(二)1~3层钢结构区域: 1)、马赛克敲除及粉刷完成。 2)、砌体粉刷完成。3)、管线布置完成。

(三)2~24层吊顶封板: 1)、完成10~24层正反E户型室内吊顶封板。2)、完成21~24层公共走道吊顶封板(因卷帘门控制箱未装,23层电梯厅未封)。3)、完成21~24层阳台吊顶封板。

(四) 泥水、石材: 1)、完成 19~21 层正反 E 户型墙砖铺贴。2)、3、8~10 层、20~22 层卫生间地面石材。3)、完成 2 层卫生间墙砖铺贴。4)、完成 3、6 层室内走道石材铺贴。5)、完成 5~13 层、18~24 层幕墙底部泥水封堵。6)、完成 2~24 层空调底座砌砖粉刷。

(五) 2~24 层涂料: 完成 5~17 层室内吊顶、墙面涂料, 18~24 层吊顶涂料。

(六) 公共走道施工: 1)、完成 2~21 层正反 E 户型阳台门框基层。2)、完成 15~24 层阳台及公共走廊窗帘盒安装。3)、完成样板房木作拆除。

(七) 水电安装: 1)、完成 15~24 层阳台 KBG 管线防锈工作。2)、完成 2 层室外 Logo 电源敷设。3)、完成一层桥架安装。4)、完成一层电气套管敷设。

(八) 智能化安装单位: 1)、首层智能化管线安装。 2)、零星施工, 自查自纠。

(九) 空调单位: 1)、1 楼空调冷媒管路试压。2)、2 至 4 楼中间走道及平台处空调系统隐蔽部分。

(十) 幕墙单位: 1)、完成 F 户型幕墙龙骨安装工作 2)、完成正反 E 户型玻璃安装。

(十一) 消防单位: 1)、完成 5~24 层阳台喷头安装。2)、完成 24~16 层走道部分喷头调试。

5、连城佰翔森林山庄酒店二期工程

该项目坐落于连城佰翔森林山庄内, 背靠国家 4A 级风景名胜冠豸山景区, 酒店总建筑面积 22204.45 万平方米, 建筑主体高度 18.5 米, 是一个集休闲、商务、旅游的五星级度假型酒店。酒店建筑布局由 3 栋 4 层带有浓郁客家乡土气息的土楼组成, 以连廊相连, 整体建筑物呈 L 状分布, 其中 1#楼为酒店主要功能区及酒店餐饮、会议等配套设施, 包括设备用房、酒店员工用房、酒店后勤配套、酒店办公、风味餐厅、西餐厅、中餐厅、宴会厅及大小包厢、多功能厅、会议室, 2#楼及 3#楼为酒店客房部分, 包括标准客房、标准双间套房、标准三间套房及总统套房, 顶层为机房层。项目总投资约 2.4 亿元。该项目进度情况:



(1) 二层钢筋绑扎完成, 混凝土浇筑完成, 三层一段钢支撑搭设完成。

(2) 2#楼屋盖 1 段模板铺设完成, 2 段钢支撑搭设完成, 模板 2 段铺设中, 一段钢筋搭设中。

(3) 大堂钢支撑搭设完成, 模板铺设中。

6、福州航空港花园酒店: 项目位于福州长乐机场内, 为一已建成建筑群, 包括酒店主体南、北楼各一栋, 设备用房一栋, 员工宿舍一栋。室内、外装修总建筑面积约为 21000 平方米(无地下室)。总投资为 1.1 亿。目前工程完成的情况是:



(一) 酒店员工宿舍楼室内装修工程: 完成员工餐厅装修质量整改。

(二) 酒店 A 标段 1-3 层餐厅及厨房室内装修改造工程:

1)、与花园酒店开荒同步完成涂料工程、木器漆修补工作 30%。2)、完成水幕墙及大厅自动感应门安装 100%。3)、完成观光电梯安装 80%。4)、完成中西厨房移交。5)、完成二层连通包间、散座区, 一层全日餐厅移交。6)、完成地面石材晶化 90%。7)、完成三层地毯铺贴。8)、完成外墙氟碳漆、干挂石材收边、文化石收边 90%。9)、完成一层餐饮大堂移交。10)、完成燃气房设备管道安装, 具备点火条件。

(三) 酒店 B 标段-北楼室内装修工程: 1)、完成五至七层天棚、墙面批腻子 60%。 2)、完成一层砌体抹灰 80%。3)、完成四层客房吊顶隐蔽验收工作。4)、完成七层卫生间墙、地面砖铺贴 100%。5)、完成二至四层隔音墙隐蔽验收工作。6)、完成二至四层隔音墙封板 40%。7)、完成二至四层完成吊顶龙骨安装 100%。8)、完成五至七层吊顶封板 100%。

(四) 室外园林景观工程: 1)、完成燃气房整体工程 95%。 2)、完成室外管网整体工程 85%。3)、完成一层全日餐厅户外就餐区景观工程 10%。

7、货运配套单身宿舍楼

该工程位于翔云二路与翔远二路交叉口处, 为新建项目, 建筑占地面积为 699.67 m², 总建筑面积 9133.88

m²，框架结构，地上十二层，地下一层，其中地上 8406.95 m²，地下，726.93 m²，建筑高度为 39.95m，项目总投资约 3900 万元。该工程形象进度：

- (1) 十层剪力墙、柱、十一层梁板模板安装。(2) 十层柱、剪力墙砼浇筑。(3) 十一层梁板钢筋绑扎。(4) 十一层梁板砼浇筑；十一层测量放线。(5) 三、四层反梁模板安装及砼浇筑。(6) 外架搭设与主体同步。(7) 八层梁板模板拆除。(8) 施工电梯检测完成。



8、海峡旅游服务中心佰翔五通酒店



该项目位于海峡旅游服务中心东南端临海地块，定位于海峡两岸、世界各地旅客提供高档次、全海景住宿、餐饮、娱乐、休闲等服务，并拥有无敌私家沙滩、可供豪华游艇停靠的五星级酒店。酒店拥有超过 600 间豪华客房，建筑面积 87000 平方米，总投资额约 14 亿元，预计将在三年内建成开业。目前形象进度情况：

- (1) 9 月 11 日进行图纸会审及第一次监理例会；9 月 12 日冲孔支护桩开始试桩施工。(2) 基坑 1.5M 深的土方开挖完成约 70%，完成施工围墙砌筑约 600M 及五牌一图布置。(3) 主体地勘完成 46 个孔的勘察。(4) 施工用水正在进行从环岛路接口引进红线内施工。(5) 监理合同签署完成；施工合同支付保函正在进行内部审批流程。

营造三部工程动态

1、地面服务配套楼业务

项目位于翔远四楼延伸段东侧，翔云三路北侧，西临候机楼前园林广场。项目总用地面积约 23360 平方米，总建筑面积约 68500 平方米(其中地上建筑面积约 60500 平方米，地下建筑面积约 8000 平方米)，主要用于为旅客提供候机楼内乘机延伸服务、各类旅客中途转机服务及为旅客提供服务的相关联检单位办公、休息场所，该项目作为航站楼的延伸。



2、五通海峡旅游博览中心项目

本项目建设用地通过国有土地出让获得，项目用地面积 29426.559 m²，总建筑面积 92000 m²（含地下建筑面积 17000 m²），分为民俗文化、茶文化、酒文化、特色小吃等主题区域，以及配套公寓、地下停车库等。其中裙楼一层民俗文化主题区 15068 m²，裙楼二层茶文化主题区 9805 m²，裙楼三层酒文化主题区 9729 m²，裙楼四层特色小吃主题区 10258 m²，地下一层为停车库，建筑面积为 17000 m²。本项目停车场包括地下停车库及室外停车场，总共可停车 593 辆。本项目建设总投资额为 54142.50 万元，其中建设投资 39130.20 万元，建设期利息 3396.10 万元。



3、厦门国际航空服务综合楼（二期）A 楼：

- (1) 项目总投资 7704 万元。

(2) 目前工程进展情况是 1、地下室车库面层进行施工；室外管网进行施工 2、二装大堂、卫生间进行施工；3 幕墙玻璃安装完成 97%，雨棚骨架安装完。



4、厦门国际航空服务综合楼（二期）B 楼：项目

总投资 4800 万元。目前工程进展情况是：设计方案已通过集团审批，设计方案进修调整，报市规划局审批。

5、空港快线临时客运站

该工程位于厦门高崎国际机场，为新建项目，建筑占地面积为 1027.3 m²，总建筑面积 3000 m²，轻钢结构，



地上3层，建筑高度为15.15m，项目总投资约850万元。目前工程完成的情况是：

1)、内墙二、三层涂料底漆完成。2)、一层内墙腻子打磨完成。3)、二、三层外墙氟碳漆面漆完成。4)、二、三层吊顶铝扣板完成60%。5)、底层吊杆龙骨安装完成。6)、一层铝合金玻璃安

装完成。7)、二、三层铝合金玻璃推拉窗安装完成。8)、1、2号楼梯不锈钢扶手材料进场9、1号楼梯踏步大理石板材铺贴完成。10、施工洞口砌筑封堵施工完成。

6、电子产品专用库配套工程：位于盛通中心东南角，建筑面积：约800m²；层数：2层；8月18日上午：施工单位开始搭设一层脚手架。

7、2009Y05地块设计：该项目位于厦门国际机场北侧的航空物流园区内，港中路南侧，机场北环路北侧；占地面积31181.05m²，总建筑面积62300m²，其中仓储建筑52955平方米，配套建筑9345平方米；建筑密度为50%，绿地率为10%；投资总额：工程费用限额：人民币12633万元。

现项目进度：(1) 05地块围墙竣工结算准备中(万翔网商开立05地块建设专项账户已完成，贷款申请中)。(2) 05地块设计方案修改调整中。(3) 监理招标文件公司审批中。(4) 协调处理周边项目施工临时设施及材料逐步移出05地块红线范围。

8、翔业大厦13F工程进度：(1) 砌隔断砖墙完成。(2) 桥架继续施工。(3) 卫生间继续施工。(4) 空调设备继续安装。(5) 消防继续施工。(6) 水电部分进场预埋管线。



翔业大厦13F



9、海天大厦：项目总投资7400万元。目前工程进展情况是：设计、地勘完成招标工作，设计图纸进行修改，监理招标文件进行编写。

10、物流北区06地块：地处于厦门国际机场北侧的航空物流园区内，港中路南侧，机场北环路北侧，为原机场扩建填海造地工程部分，宗地设定用途为物流仓储。占地面积33955.41平，建筑面积为67900平，项目估算地价及工程总投资：20186万元，工程总投资：15080万元。目前项目进度：、06地块方案设计召开会议，公司领导、总工室、策划部、销售部、财务部、设计院参加，就三稿方案做了比较，同时要求设计院就会议形成的意见调整完善。



总工室资讯

【报建工作】 报建工作有条不紊的进行：在航空服务综合楼B楼、T4航站楼、航空港物流中心、海天大厦、地面服务业务配套用房项目等重点工程报建中报建人员工作积极主动，努力推进工程的前期报建，未出现报建工作拖后腿的现象。

【图纸审查】 组织完成五通码头二期屋顶花园与连城景观一期新增休闲木平台、云泰中心智能化工程、佰翔家武夷山酒店装修改造工程之智能化工程、兆翔置业营销中心装修工程、冷链物流中心工程(四审)、T4幕墙等工程图纸的审查工作，审查发现的问题及时反馈设计单位予以修改，有力地保障了工程项目的顺利进行。

【技术工作】 完成《工程质量监督检查管理细则》、《总工室安全工作运行(操作)规程》的拟定、配合拟稿完成建筑材料、设备品牌库基本建材类、装修类(内、外装)品牌讨论方案、组织相关单位召开关于集团建筑材料设备品牌库厂家入库流程的讨论会议、进行品牌库基本建材类的入库邀请工作及完成品牌征集文件、进行物流园北区临时用地区域的总平规划调整工作、针对P28地块的商业开发，组织商业策划小组等成员进行厦门地区的SOHO办公考察，对公司顺利推进项目的前期工作起到了积极的作用，也为在建工程建设提供有力的技术保障。

【质检工作】 总工室质监组自2012年七月份成立后，开始对公司在建项目开展工地质量监督检查，这两个月检查工地共计51次，包括：厦门机组过夜用房、佰翔家金山店、五通码头扩建二期、航空物流运营服务中心、航空服务综合楼A楼、福州空港花园酒店、漳州佰翔圆山酒店、晋江花园酒店、汽配城项目等。参加各项目关键及

重要节点验收共 40 次，组织公司内部验收 2 次，参加候机楼安全质量隐患排查 2 次，参加各种专题会议共 17 次。在这期间针对现场存在的问题质监组共发出质量安全整改通知单 39 份，编制巡检简报 33 份，内部验收报告 2 份，质量安全隐患排查报告 2 份，整改催办单 1 份，罚款通知单 1 份。通过对在建工程每周的巡查、暗查，对关键工序、重要节点的检查制度化、标准化，发现工程质量问题提出整改要求，对发现的现场管理问题进行通报和处罚，并开出工程整改通知单，及时并督促项目部落实整改发现的质量问题，并形成《现场检查报告》和《工地巡检周报》，记录优秀案例予以公开表扬，同时积极配合规建部组织的月度工程检查，充分体现了全过程质量监督的要求和严把质量关的精神，相信这种种举措将有力地保障工程建设质量。

【培训工作】组织公司新入职工程技术人员进行应知应会技术培训，提升了公司的学习氛围。

图有其事

炎炎烈日天，浓浓领导情

公司领导慰问漳州佰翔圆山酒店项目一线员工

五月以来，气温节节攀升，连续的高温天气也深深牵动着公司领导的心，他们时刻牵挂着奋战在工程建设项目一线的员工。

8 月 22 日上午 10:00，公司吴副总经理带领公司工会主席林江前、公司董秘李莉等一行冒着高温酷暑来到漳州佰翔圆山酒店项目工地现场。当看到工地现场的员工，在热浪翻滚的夏日里汗水湿透衣衫时，吴副总关切地说道，现在正值高温时节，我们的一线员工在酷暑天气下工作是非常辛苦的，在确保夏季高温条件下的安全作业，在确保工程质量、推进项目进度的过程中，也要对奋战在高温一线员工多些关怀，积极做好防暑降温工作。我们公司每年都非常关注奋战在一线的员工，每年都会派发防暑降温物品，包括对监理单位及施工单位我们也一样要关怀并做好防暑降温工作。随后，吴副总亲自将防暑饮料等慰问物品交到公司员工、监理单位及施工单位员工手中，并与大家亲切交谈。

在交谈中吴副总不断提醒项目组成员要做到劳逸结合，尽量避开高温时间施工作业，以良好的状态完成工程项目任务。（文/营造二部 陈云平 图/办公室 陈茵）



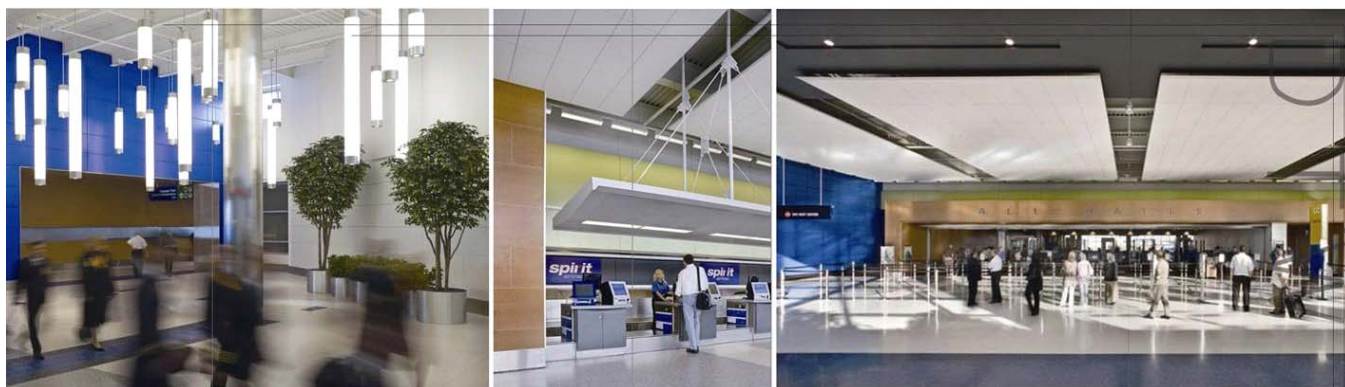
注：图为吴耀明副总听取项目负责人对工程的汇报情况，并作出工作指示。



2012 年 9 月 4 日：兆翔花卉杯篮球赛，我司队员全身心投入第一场比赛中。



2012 年 6 月 22 日：兆翔置业杯排球赛，我司男队员努力奋战。



设计欣赏

美国，底特律都会韦恩县 机场北站

By Gensler Design

建筑师：Gensler

地点：美国密歇根州Romulus

项目面积：850,000 gross square feet

总承包商：Walbridge; Barton Malow Company

参与设计建筑师：GHAFARI Associates LLC

合作建筑师：Hamilton Anderson, Scales

结构工程师：Thornton Tomasetti; Northwest Consultants, Inc.

底特律都会韦恩县机场（DTW）是美国第十二大繁忙的机场，充当着底特律的国际门户。新建的机场北站作为9·11事件之后设计建造的机场航站楼典范，提升了DTW的地位，成为世界上最现代化也最高效的机场之一。Gensler建筑师事务所在航站楼的设计上力求满足当今旅客的动态需求。新航站楼共有26扇大门，占地82.4万平方英尺，不但满足了严格的预算要求，还为具有价值意识的机场设施创建了崭新的基准。航站楼的线性设计为旅客节省了大量时间，同时也将为在地面滑行的飞机创造更加快速和有效的路径，以节省燃料和减少排入环境中的废气废物。这期「设计欣赏」带你走进底特律都会韦恩县机场.....



设计欣赏

底特律都会韦恩县机场北站 / By Gensler

DTW



▲ 航站楼设计的最精彩之处是一个660英尺长的玻璃盒子，形成了入口大厅。这个玻璃盒子立在路边，每位旅客均须由此通过。它将自然光线引入登机柜台、取行李处和安检区。裸露的钢结构、鲜艳的色泽、充足的自然光线及现代建筑构件都能让人想起该地区一直以来的自信表现，无论是在应对挑战方面，还是为世界其他地区带来革新、效用和雄心壮志。

► 新建的北站既是始发站，也是终点站，而非经停站。为了有利于突出航站楼安全一侧的内部空间，大多数连接枢纽的航站楼在设计中都尽量减少其外部入口。而在此项目中，事实正好相反，建筑的主要设计都体现在外部。

北站配备有目前通用的终端设备（CUTE）来增强灵活性，既降低了成本，又能为旅客提供更多方便。候机室的房间能看到机场的情况，使用自然采光，数字显示器能及时让旅客了解最新的航班信息。因为如今的旅客都很依赖个人电子设备，航站楼里也提供了充足的插座。



▲ 新航站楼重新利用了拆毁的戴维航站楼及附近酒店的大量废料。混凝土作为旧建筑的主体材料被粉碎成砾石，用于道路和斜坡的铺设。废旧建筑各个部分的钢铁也被提炼出来，得到了重新利用，而以前酒店的管道设施被捐赠给了“人道之家”的转售商店。

▲ 为缓和旅客通过安检的压力，Gensler事务所在TSA检查站的关口采用了木纹和地毯这种温暖的饰面。为了进一步体现出这些入口位置的亲密特质，天花板的高度设计得很低，整体效果是成为一处门户，而不是检查站。整个航站楼都采用了大胆而充满活力的蓝色，以表明各个入口位置：从侧面的入口到连接大门与飞机的喷气式登机桥。独特的照明设备也突出了重要的连接处，如餐饮区的低空悬挑的球状体，以及十字路口的垂直管状照明灯，抵达的旅客在十字路口能从主航站楼直接前往取行李处，并乘坐陆地交通工具。

DTW